

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0071 תאריך: 09/04/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0454	0380-009	כורש 9	ברוך ויפמן	מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	1
2	24-0293	0712-015	חפץ חיים 17	שמואל מינקה	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	3

פרוטוקול רשות רישוי כורש 9

7103/18	גוש/חלקה	24-0454	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	28/03/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	סיווג	0380-009	תיק בניין
500.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ברוך ויפמן
כורש 9, תל אביב - יפו 6522909

עורך הבקשה

יואל בכר
השומרון 11ג, חולון 5826514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: הוספת מעלית בחדר מדרגות של בניין מגורים קיים והתאמת המדרגות לתוספת.

צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0071 מתאריך 09/04/2024

לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית היזראולית פנימי בחדר המדרגות הכללי בבניין קיים, עם תחנות עצירה בכל הקומות. הריסת חלק ממהלך המדרגות והקטנת רוחבן.
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	השלמת בקרת תכן בנושא כיבוי אש.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

תנאי	#
להיתר הבניה	

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי חפץ חיים 17

7093/525	גוש/חלקה	24-0293	בקשה מספר
נחלת יצחק	שכונה	25/02/2024	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0712-015	תיק בניין
474.00	שטח	21-02478	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שמואל מינקה
חפץ חיים 17, תל אביב - יפו 6745667

עורך הבקשה

גבריאל נבון
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מבוקשים שינויים פנימיים: איחוד דירות בקומה ד + קומת חדרי יציאה לגג,

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0071 מתאריך 09/04/2024

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בנייה, בבניין קיים, הכוללים:
איחוד הדירות בקומה רביעית ליח"ד אחת. שינוי בחלוקת השטחים הפנימיים של הדירה, כך שתותם ליח"ד אחת במקום שתיים כמה שהיה טרם האיחוד.
סה"כ מס' הדירות בבניין לאחר האיחוד 7 יח"ד
בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2	באם יתבצע פיצול של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה